



L O G I S T I K A d.o.o.
22300 Knin, Kralja Dmitra Zvonimira 63
OIB:50842883072 IBAN:HR8424840081106751474
Email: logistikaknin@gmail.com

Stečajna upraviteljica Živka Posavac
Vijenac Paje Kolarića 9
Osijek, 31000

Suglasnost

Poštovana,

suglasni smo sa navedenim troškovima u podnesku prema Trgovačkom sudu Osijek, Zagrebačka 2 br. spisa 5St-597/2021, a od stečajne mase iza GP&Partners – industrija škroba d.d. u stečaju, OIB:25112293628, kako slijedi:

1. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.106, k.o. Branjin Vrh, kč.br. 867/1 u naravi suvlasnički dio 380/10000 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor br.2. u prizemlju označen plavom bojom u diobnom planu, a koji se sastoji od:pp2/1 327,70m2,pp2/2 350,16m2, pp2/3 51,03, pp2/4 24,57m2, pp2/5 13,52m2, pp2/6 4,29m2 ,pp2/7 8,84m2,Ukupno prizemlje 780,11m2,Ikat pp 2/8 775,39m2,Ukupno I kat 775,39m2

Ukupna površina poslovnog prostora Etaža br.2 od 1.555,50 m2 -ID nadmetanje 34243, a jedini uplatitelj jamčevine te valjane ponude Logistika d.o.o. Knin , Kralja Dmitra Zvonimira 63.Ponuda po cijeni od **213.750,00 kn** od strane Logistika d.o.o. Knin koja ima prvenstveno založno pravo kao razlučni vjerovnik i to za iznos od 4.500,000,00kn sa ugovorenim kamatama u visini od 8% i 1% na ime troškova kredita.

Ponuditelj je uplatio jamčevinu od **28.500,00 kn** te dostavio kao kupac zahtjev sudu za oslobođenje od kupovnine .Nesporno je da kupac kao razlučni vjerovnik ima pravo na oslobađanje plaćanje kupovnine koja se prebija sa iznosom njegove tražbine, ali sud ga treba pozvati na uplatu troškove postupka kako slijedi:

TROŠKOVI POSTUPKA

-nagrada stečajne upraviteljice prema Uredbi bruto 29.650,00 uvećano za 7,5%doprinosa

.....ukupan trošak 31.873,75kn

-izrada elaborata procijenjene vrijednost nekretnine po sudskom vještaku Antunu Majnariću.....

.....2.500,00kn

-usluge knjigovodstva 8.000,00 kn (50%....).....4.000,00kn

-usluge (50%).....	banke	500,00
,00kn		250
-Fina nadmetanju.....	oglas	o javnom
00kn		1.400.
-PDV-e obveze.....	prijenos	porezne
kn		0,00
UKUPNO:		40.023,75kn

Kako jamčevina uplaćena na račun FINE u iznosu od 29.650,00 kn a koju će FINA uplatiti na žiro račun suda, predlaže se da sud rješenjem utvrdi obvezu kupca za plaćanje troškova u iznosu od 40.023,75 kn s time da je kupac dužan uplatiti samo razliku od 10.373,75 kn.

2. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.1406, k.o. Branjin Vrh k.č.br.867/1 u naravi suvlasnički dio 520/10000 etažno vlasništvo (E-4), poslovni prostor br.4 označen plavom bojom u diobnom planu a koji se sastoji od :pp 4/1 2.130,85m2
Ukupna površina poslovnog prostora br.4 sa 2.130,85m2-ID nadmetanje 34243, a jedini uplatitelj jamčevine te valjane ponude Logistika d.o.o. Knin .Ponuda po cijeni od 364.500,00 kn od strane Logistika d.o.o. Knin koja ima prvenstveno založno pravo kao razlučni vjerovnik i to za iznos od 3.500.000,00kn sa ugovorenim kamatama u visini od 8% te za iznos od 1.500.000,00kn sa kamatama iz ugovora.

Ponuditelj je uplatio jamčevinu od 48.600,00 kn te dostavio kao kupac zahtjev sudu za oslobođenje od kupovnine .Nesporno je da kupac kao razlučni vjerovnik ima pravo na oslobađanje plaćanje kupovnine koja se prebija sa iznosom njegove tražbine ali sud ga treba pozvati na uplatu troškove postupka kako slijedi:

TROŠKOVI POSTUPKA

-nagrada stečajne upraviteljice prema Uredbi bruto 46.450,00 uvećano za 7,5%doprinos

.....ukupan trošak 49.933,75kn

-izrada elaborata procijenjene vrijednost nekretnine po sudskom vještaku Antunu Majnariću.....

.....2.500,00kn		
-usluge (50%.....)	knjigovodstva	8.000,00 kn
	4.000,00kn	
-usluge (50%).....	banke	500,00 kn(
kn		250,00
-Fina nadmetanju.....	oglas	o javnom
00kn		1.400.
-PDV-e obveze.....	prijenos	porezne
0kn		0,0
UKUPNO:		58.083,75kn

Kako jamčevina uplaćena na račun FINE u iznosu od 48.600,00 kn a koju će FINA uplatiti na žiro račun suda, predlaže se da sud rješenjem utvrdi obvezu kupca za plaćanje troškova u iznosu od 58.083,75 kn s time daje kupac dužan platiti samo razliku 9.483,75 kn. ($58.083,75 - 48.600,00 = 9.483,75$)

Kupac Logistika d.o.o. Knin suglasna je iznosom troškova postupka te će po pozivu suda uplatiti razliku od 19.857,50 kn ($10.373,75 + 9.483,75$).

U Kninu, 03.01.2022.

Direktor
Danijel Rož


LOGISTIKA d.o.o.
za skladištenje i usluge
Kralja Dmitra Zvonimira 63
1 K N I N

Pretraga

-  [Nekretnine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)
-  [Pokretnine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)
-  [Prava \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)
-  [Imovina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)

Pregled nadmetanja

-  [U najavi \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)
-  [U tijeku \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)
-  [Završena \(/ocevidnik-web/pregled/završena-nadmetanja\)](/ocevidnik-web/pregled/završena-nadmetanja)

 [Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini \(https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/\)](https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/)

NADMETANJE ZAVRŠENO

Detalji predmeta prodaje

 [Povratak na pregled završenih nadmetanja \(/ocevidnik-web/pregled/završena-nadmetanja/povratak\)](/ocevidnik-web/pregled/završena-nadmetanja/povratak)

Nadležno tijelo Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa ST-597/2021

Opis Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 1406 k.o. Branjin Vrh k.č.br. 867/1 u naravi suvlasnički dio 520/10000 etažno vlasništvo (E-4), poslovni prostor br. 4 označen plavom bojom u diobnom planu, a koji se sastoji od: pp 4/1 2130,85 m2. Ukupna površina poslovnog prostora br. 4 sa 2130,85 m2, na adresi Ulica Mirka Markovića1 u Belom Manastiru.



Složenost predmeta prodaje Pojedinačni predmet prodaje

Utvrđena vrijednost 486.000,00 kn

Napomena

Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pretrazivanje/pismena?pp=ee872ebe-bfa9-66c8-85bd-8f38a600e202>)

Uvjeti prodaje

Način prodaje Elektronička javna dražba

ID nadmetanja 34241

Oznaka elektroničke javne dražbe Prva

Datum odluke o prodaji 23.09.2021

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe 06.10.2021 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja	15.12.2021 12:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	29.12.2021 11:59:59
Nadmetanje je produljeno (za dodatnih 10 min)	Ne Nadmetanje nije produljeno radi zaprimanja valjanih ponuda predanih u posljednjih 10 minuta nadmetanja
Ostali uvjeti prodaje	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	364.500,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	364.500,00 kn
Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama)	2.000,00 kn
Iznos najviše ponude u nadmetanju	364.500,00 kn Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Iznos jamčevine	48.600,00 kn
Rok za uplatu jamčevine	06.12.2021
Ostali uvjeti za jamčevinu	
Razgledavanje	Po dogovoru sa stečajnom upraviteljicom na tel. 098/170-6649.
Napomena	Na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo LOGISTIKA d.o.o. Knin, RH MF Porezna uprava.

Ostali podaci o elektroničkoj javnoj dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	ASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕	poslovni prostor	Branjin Vrh	2.130,85 m2	Beli Manastir	Ulica Mirka Markovića 1	Ne

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

Nazad 1 Naprijed

U spisu ST-597/2021 osim prikazanog, u ponudi se nalaze i sljedeći predmeti prodaje

ST-597/2021 red.br. 2.

Pretraga

 [Nekretnine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)

 [Pokretnine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)

 [Prava \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)


 [Imovina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)

Pregled nadmetanja

 [U najavi \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)

 [U tijeku \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)

 [Završena \(/ocevidnik-web/pregled/zavrsena-nadmetanja\)](/ocevidnik-web/pregled/zavrsena-nadmetanja)

 Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini
(<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/>)

NADMETANJE ZAVRŠENO

Detalji predmeta prodaje

 [Povratak na pregled završenih nadmetanja \(/ocevidnik-web/pregled/zavrsena-nadmetanja/povratak\)](/ocevidnik-web/pregled/zavrsena-nadmetanja/povratak)

Nadležno tijelo Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa ST-597/2021

Opis Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 1406 k.o. Branjin Vrh k.č.br. 867/1 u naravi suvlasnički dio 380/10000 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor br. 2 u prizemlju označen plavom bojom u diobnom planu, a koji se sastoji od: pp 2/1 327,70 m2, pp 2/2 350,16 m2, pp 2/3 51,03 m2, pp 2/4 24,57 m2, pp 2/5 13,52 m2, pp 2/6 4,29 m2, pp 2/7 8,84 m2. Ukupno prizemlje 780,11 m2. 1. kat pp 2/8 775,39 m2. Ukupno 1. kat 775,39 m2. Ukupna površina poslovnog prostora br. 2 od 1555,50 m2, na adresi Ulica Mirka Markovića 1 u Belom Manastiru.



Složenost predmeta prodaje Pojedinačni predmet prodaje

Utvrđena vrijednost 285.000,00 kn

Napomena

Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pretrazivanje/pismena?pp=0b10faff-bbcf-a852-cf05-854bddcd3b52>)

Uvjeti prodaje

Način prodaje Elektronička javna dražba

ID nadmetanja 34243

**Oznaka elektroničke javne
dražbe** Prva

Datum odluke o prodaji 23.09.2021

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	06.10.2021 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	15.12.2021 13:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	29.12.2021 12:59:59
Nadmetanje je produljeno (za dodatnih 10 min)	Ne Nadmetanje nije produljeno radi zaprimanja valjanih ponuda predanih u posljednjih 10 minuta nadmetanja
Ostali uvjeti prodaje	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	213.750,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	213.750,00 kn
Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama)	2.000,00 kn
Iznos najviše ponude u nadmetanju	213.750,00 kn Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Iznos jamčevine	28.500,00 kn
Rok za uplatu jamčevine	06.12.2021
Ostali uvjeti za jamčevinu	
Razgledavanje	Po dogovoru sa stečajnom upraviteljicom na tel. 098/170-6649.
Napomena	Na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo LOGISTIKA d.o.o. Knin, RH MF Porezna uprava.

Ostali podaci o elektroničkoj javnoj dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕	poslovni prostor	Branjin Vrh	1.555,50 m2	Beli Manastir	Ulica Mirka Markovića 1	Ne

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

Nazad 1 Naprijed

U spisu ST-597/2021 osim prikazanog, u ponudi se nalaze i sljedeći predmeti prodaje

ST-597/2021 red.br. 1.